

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO MÓJ DOM

Nr wniosku kredytowego

Data złożenia wniosku kredytowego

I. DANE WNIOSKODAWCÓW

A. DANE PERSONALNE

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Imię/imiona		
Nazwisko		
PESEL		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
Obywatelstwo		
Dokument tożsamości	dowód osobisty ☐ paszport ☐ inny ☐	dowód osobisty ☐ paszport ☐ inny ☐
	seria	
	numer	
	data wydania	
	data ważności	
Czy Wnioskodawca jest rolnikiem?	Nie ☐ Tak ☐	Nie ☐ Tak ☐

B. MIEJSCE ZAMIESZKANIA

Dane	Wnioskodawca 1	Wnioskodawca 2
Adres stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu		
Nr mieszkania		
Miejscowość		
Poczta		
Kod pocztowy		
Kraj		
Adres korespondencyjny jeżeli inny niż stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu		
Nr mieszkania		
Miejscowość		
Poczta		
Kod pocztowy		
Kraj		

C. DANE KONTAKTOWE W SPRAWIE WNIOSKU

Numer telefonu do kontaktu

E-mail

Kanał komunikacji Stron: ☐ e-mail ☐ krajowy adres korespondencyjny

Prosimy o wskazanie jednego, wspólnego kanału kontaktu w sprawie wniosku o kredyt

II. INFORMACJE O KREDYCIE

Wnioskowana Kwota Kredytu PLN Deklarowany wkład własny PLN

Okres kredytowania miesięcy w tym okres karencji miesięcy

Rodzaj oprocentowania: ☐ zmienne ☐ okresowo stałe w okresie 60 pierwszych m-cy

Dzień spłaty: Typ raty: ☐ malejące ☐ równe

Prowizja za udzielenie kredytu w formie: ☐ wpłaty gotówką / przelewem przed uruchomieniem kredytu
☐ pobrania w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku

Sposób spłaty kredytu: ☐ wpłata na rachunek kredytowy ☐ potrącenie środków z rachunku ROR Kredytobiorcy

Sposób wypłaty kredytu: ☐ jednorazowo ☐ w transzach zgodnie z dyspozycją

III. CEL KREDYTOWANIA

- ☐ Rynek pierwotny ☐ Rynek wtórny ☐ Budowa systemem gospodarczym
- ☐ nabycie lokalu mieszkalnego ☐ remont/wykończenie/ lokalu mieszkalnego ☐ nabycie domu jednorodzinnego ☐ zakup działki budowlanej
- ☐ budowa/przebudowa/rozbudowa domu jednorodzinnego ☐ wykończenie/remont domu jednorodzinnego ☐ garaż/miejsce parkingowe
- ☐ komórka lokatorska ☐ wykup lokalu komunalnego/zakładowego ☐ refinansowanie poniesionych kosztów na cele mieszkaniowe
- ☐ przekształcenie lokatorskiego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębne prawo własności ☐ dowolny cel konsumpcyjny
- ☐ spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego w innym banku ☐ inne:

IV. PRZEDMIOT KREDYTOWANIA/ ZABEZPIECZENIA

Czy kredytowana nieruchomość stanowi przedmiot zabezpieczenia: ☐ Tak ☐ Nie

Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem PLN

	Nieruchomość stanowiąca zabezpieczenie
Ulica	
Numer domu/działki	
Nr mieszkania	
Kod pocztowy	
Miejscowość	
Nr księgi wieczystej (ew. KW macierzystej), lub numer obrębu o działki w przypadku braku KW	
Numer świadectwa charakterystyki energetycznej (dotyczy rynku wtórnego, o ile świadectwo istnieje)	
Czy na nieruchomości stanowiącej proponowane zabezpieczenie kredytu będzie prowadzone gospodarstwo rolne i/lub stanie się ona częścią gospodarstwa rolnego?	Nie ☐ Tak ☐

V. ZABEZPIECZENIA SPŁATY KREDYTU

Proponowane zabezpieczenia docelowe

- ☒ hipoteka na nieruchomości ☒ weksel własny in blanco ☐ cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości
- ☐ wskazanie w umowie ubezpieczenia na życie Banku jako głównego uposażonego na wypadek śmierci ☐ pełnomocnictwo do rachunku

Zabezpieczenia przejściowe

- ☐ poręczenie wekslowe ☐ kaucja pieniężna ☐ blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym

VI. INFORMACJA O WNIOSKODAWCACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Stan cywilny	☐ zamężna/zonaty ☐ wdowa/wdowiec separacja	☐ zamężna/zonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ separacja
Rozdzielność majątkowa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy

Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ średnie ☐ podstawowe/gimnazjalne	☐ licencjat/inżynier ☐ zasadnicze zawodowe	☐ wyższe magisterskie ☐ średnie ☐ podstawowe/gimnazjalne	☐ licencjat/inżynier ☐ zasadnicze zawodowe
---------------	---	---	---	---

VII. INFORMACJE O DOCHODACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca		
Stanowisko	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ inne	☐ urzędnik państwowy ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne		
Wykonywany zawód				
Całkowity staż pracy w latach				
Źródła dochodu (dochód miesięczny netto w tys PLN)	Rodzaj umowy	Kwota	Rodzaj umowy	Kwota
	☐ Umowa o pracę		☐ Umowa o pracę	
	☐ Umowa cywilno – prawna		☐ Umowa cywilno – prawna	
	☐ Działalność gospodarcza		☐ Działalność gospodarcza	
	☐ Najem-nr KW		☐ Najem-nr KW	
	☐ Zasiłek przedemerytalny		☐ Zasiłek przedemerytalny	
	☐ Emerytura/Renta		☐ Emerytura/Renta	
	☐ Wolne zawody		☐ Wolne zawody	
	☐ Działalność rolnicza		☐ Działalność rolnicza	
	☐ Działalność rolnicza (działy specjalne produkcji rolnej)		☐ Działalność rolnicza (działy specjalne produkcji rolnej)	
Czy wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy		☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	
Liczba osób w gospodarstwie domowym	osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) dzieci		osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) dzieci	
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy		☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	
Status mieszkaniowy	☐ Właściciel mieszkania ☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi ☐ Inny	☐ Właściciel domu ☐ Najemca	☐ Właściciel mieszkania ☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi ☐ Inny	☐ Właściciel domu ☐ Najemca

VIII. INFORMACJE O WYDATKACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Miesięczne wydatki stałe gosp. domowego, zróżnicowane w zależności od statusu mieszkaniowego		
Kredyt/pożyczka (w tys PLN)	Kwota udzielonego zobowiązania Kwota pozostała do spłat Rata miesięczna (kapitał/odsetki)	Kwota udzielonego zobowiązania Kwota pozostała do spłat Rata miesięczna (kapitał/odsetki)
	Kwota udzielonego zobowiązania Kwota pozostała do spłat Rata miesięczna (kapitał/odsetki)	Kwota udzielonego zobowiązania Kwota pozostała do spłat Rata miesięczna (kapitał/odsetki)
	Kwota limitu Kwota limitu	Kwota limitu Kwota limitu
	Kwota zobowiązania Kwota zobowiązania	Kwota zobowiązania Kwota zobowiązania
	Kwota zobowiązania Kwota zobowiązania	Kwota zobowiązania Kwota zobowiązania
	Kwota zobowiązania Kwota zobowiązania	Kwota zobowiązania Kwota zobowiązania
Inne		

IX. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ/ROLNICZEJ

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Kredyt/pożyczka/leasing finansowy (w tys PLN)	- Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłat - Rata (kapitał) - Miesięczna kwartalna półroczna roczna - Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłat - Rata miesięczna (kapitał)	- Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłat - Rata miesięczna (kapitał) - Kwota udzielonego zobowiązania - Kwota pozostała do spłat - Rata miesięczna (kapitał)
Limit kredytów odnawialnych (w tys PLN)	- Kwota limitu - Kwota limitu	- Kwota limitu - Kwota limitu
Limit karty kredytowej (w tys PLN)	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania
Limit factoringowy (z regresem i odwrotny) w tys PLN)	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania
Poręczenie/przystąpienie do długu (w tys PLN)	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania	- Kwota zobowiązania - Kwota zobowiązania
Inne		

X. OŚWIADCZENIA

- Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Rabie Wyżnej, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: kontakt@bsrabawyzna.pl lub telefonicznie pod numerem (18) 26 91 200.
- Oświadczam, że:
 - środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji;
 - nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS;
 - Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
 - ☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;
 - ☐ z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
 - ☐ nie dotyczy, w przypadku nieruchomości gruntowej.
 - Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
 - ☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem
 - ☐ z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank
 - ☐ nie dotyczy.
 - wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
 - ☐ nie toczy się ☐ toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie:
 - terminowo reguluje zeznania podatkowe;
 - zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunt Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku Spółdzielczego w Rabie Wyżnej – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/ możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Zygmunt Modzelewskiego 77 A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Zygmunt Modzelewskiego 77 A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej a także Klauzula Informacyjna Administratora danych osobowych dostępna jest na stronie www.bsrabawyzna.pl/rodo.
 - przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustalą w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu .
 - zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
 - zostałem/łam o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.,
 - otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
 - otrzymałem ”Formularz informacyjny dotyczący kredytu hipotecznego”;
 - zapoznałem/zapoznałam się z klauzulą informacyjną Administratora.
- Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
- W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:
 - ☐ w placówce Banku lub
 - ☐ przesłania na adres korespondencyjny:

5. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
6. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
7. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
8. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.
9. Przyjmuję do wiadomości, że warunkiem zawarcia Umowy kredytu jest niezastrzeżony numer PESEL Kredytobiorcy na moment zawarcia Umowy. Zastrzeżenie PESEL Bank sprawdzi w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL. Jeżeli numer PESEL będzie zastrzeżony, nie dojdzie do zawarcia Umowy kredytu.

XI. POUCZENIE

Bank Spółdzielczy w Rabie Wyżnej informuje, że Pani/Pan ma prawo do uzyskania w formie pisemnej, wyjaśnienia dotyczącego dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej, zgodnego z art. 70a Ustawy Prawo bankowe, tj. wyjaśnienia obejmującego informacje na temat czynników, które miały wpływ na dokonaną ocenę zdolności kredytowej.

Wniosek dotyczący udzielenia wyjaśnienia powinien być złożony na piśmie. Termin złożenia wniosku, wynosi rok od dnia otrzymania przez Panią/Pana decyzji kredytowej.

Odpowiedzi na wniosek Bank udziela niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Przyjmuję do wiadomości treść powyższego pouczenia:

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

XII. ZGODY

****[Wyrażenie przez Panią/Pana zgod jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]**

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz Bank do:	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Rabie Wyżnej do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. (BIG) z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Rabie Wyżnej do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐
przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Rabie Wyżnej oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia (Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem)	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐
otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. proszę przelać na adres wskazany w Karcie Informacyjnej.	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐

Podpis I Wnioskodawcy

(miejscowość, data)

Podpis II Wnioskodawcy

(miejscowość, data)

(miejscowość, data)

Pieczęć i podpis osoby upoważnionej za Bank